



Jun 2018

유익한 정보

S Corporation 의 장점과 단점

비지니스의 여러 형태중에 S Corporation 에 대한 요약입니다. 자세한 세법적용과 절세요령에 관해 담당 회계사와 상담하실때 S Corporation 의 장점과 단점을 알고 계시면 도움이 될 것입니다.

S Corporation 의 장점

1. 자산 보호 – 자영업 형태 (sole proprietorship)나 일반 파트너십과는 달리 S Corporation 은 계약이나 법정소송으로 인한 채권자의 클레임으로 부터 주주의 개인 자산을 보호하는 이점이 있습니다. 이것을 Limited Liability 라고 하는데, C Corporation 이나 Limited Liability Company (LLC) 도 마찬가지로 자산보호의 장점이 있습니다.
2. Pass-Through Taxation - S Corporation 은 주정부에 등록하는 법인 (Corporation)에서 IRS 에 선택적으로 등록하는 비지니스의 한 형태로서 연방소득세법 (IRS Tax Code) 에서는 'Pass-Through Entity' 에 해당됩니다. Pass- Through Entity 란 법인 차원에서 세금이 부과되지않고 대신에 주주들에게 통과 (Pass Through) 되어 분배되는걸 말합니다. 일반 C Corporation 에서 법인차원에서 한번 주주에게 또 한번 세금이 부과되는 이중과세(Double Taxation)이 S Corporation 에서는 일반적으로 주주에게 한번만 세금이 부과됩니다.
3. 주주에게 지급되는 급여와 배당금 - S Corporation 주주는 급여 (Salary) 와 배당금 (Dividend) 둘다 받을 수 있게 세법으로 허용되는데, 이것은 절세할수 있는 기회를 제공합니다. 배당으로 받은 부분은 Self-Employment Tax (대략 15.3%)을 내지 않습니다. 또한 급여로 받은 부분은 법인 차원에서

2X ROCKIN LOCS 14"
Available Colors: 1, 1B, 2, 4, 27, 30, 33, 613, 99J, D.BURG, D.PURPLE, 613, 99J

2X ROCKIN LOCS CURLY 14"
Available Colors: 1, 1B, 2, 4, 27, 30, 33, 613, 99J, D.BURG, D.PURPLE

라킹락 14" 입니다. 더욱 킵키하고 러프할 뿐 아니라 시중에 나온 제품 가운데 가장 가벼워 여름에 딱 맞는 제품입니다.

비용으로 처리되게 되어 주주에게 분배되는 이익을 줄이게 됩니다. 여기서 한가지 주의해야 할 부분은 배당을 무리하게 늘리고 급여를 상대적으로 많이 줄일경우 IRS 에서 조정을 할 확율이 높아집니다. 납부자들에 의한 이 장점의 남용을 막는 목적인 것입니다.

4. 형태 변환의 편리함 – S Corporation 은 C Corporation 으로 변환하기가 LLC 보다 쉽습니다. S Corporation 은 IRS 에 선택적으로 등록하므로 S Corporation 형태가 어떤 상황에 의해 없어질경우 원래 법인형태로 자동적으로 돌아가게 됩니다. 하지만 LLC 인 경우에는 주정부에 서면으로 보고하여 Corporation 법인형태로 바뀌어야 하는 번거로움이 있습니다.

S Corporation 의 단점

1. 까다로운 조건들 – S Corporation 으로 등록하고 형태를 유지하기 위해서는 몇가지 조건들을 충족시켜야 합니다.
 - a. 또다른 법인 (Corporation) 이나 파트너십 주주가 될 수 없습니다. 개인이나 Estate, Trust, 특정 Tax Exempt Organization 을 제외하고는 주주로 허용되지 않습니다.
 - b. 100 명 이상이 주주가 될 수 없습니다. 대다수의 투자자에게서 펀드를 모집하는 부동산 회사들이 이런이유로 S Corporation 이 아닌 LLC 나 LP 형태인 이유중 하나입니다.
 - c. 주식이 한종류이어야만 합니다. 우선주의 발행이 허용되지 않습니다.



2. 이윤과 손실 분배가 자유롭지 못함 - 이윤과 손실이 주식을 소유한 만큼 주주에게 분배되어야 합니다. 이와는 반대로 LLC 의 경우 주식 소유한 것에 비례하지 않고 이윤과 손실을 주주에게 분배될 수 있습니다.
3. 좀더 복잡한 형식상의 절차 - S Corporation 도 하나의 법인이므로 주법에 따라 법인이 갖춰야할 형식상의 절차들이 있습니다. 예를 들자면 Article of Incorporation 이나 Corporate Bylaws (Operating Agreement), 그리고 주주 회의에 대한 기록을 요구합니다. LLC 는 Operating Agreement 외에 특별히 요구되는 절차는 없습니다.
4. 세법의 관점에서 외국인은 S Corporation 의 주주가 될 수 없습니다.